



PRÉSENTATION
DES ESPACES
DE LOCATION

L'ORFÈVRE



PRÉSENTATION DU SITE

L'ORFÈVRERIE

HISTORIQUE

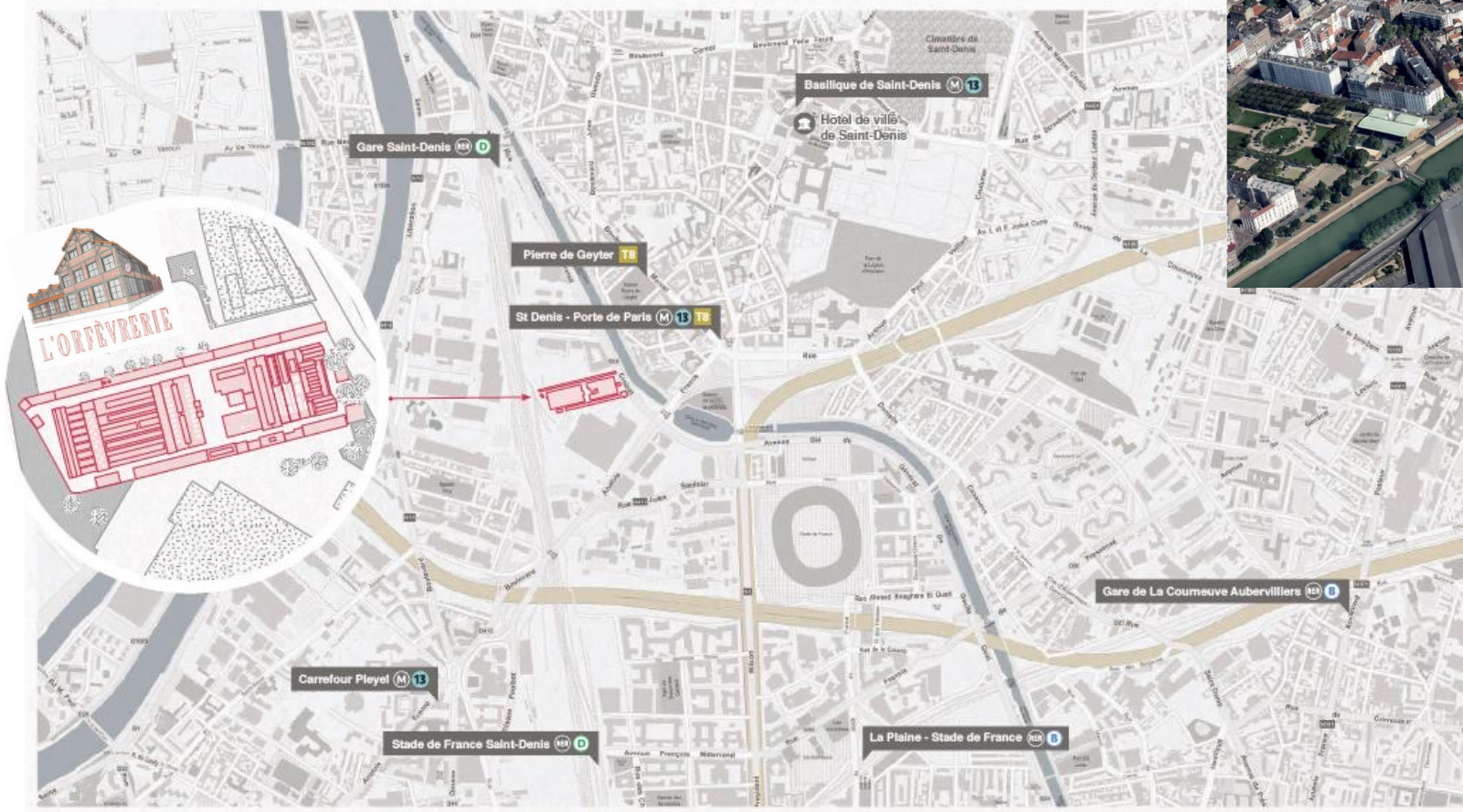
- L'Orfèvrerie, usine historique de la marque Christofle est installée en 1877 et sera exploitée pendant 130 ans, après la découverte du nickel de Nouvelle-Calédonie... La production de couverts en série concrétise le rêve de Charles Christofle « *mettre le luxe à la portée de tous* ».
- En 1930 toutes les activités de la marque sont regroupées à Saint-Denis, devenant le seul site français de Christofle avec 1500 ouvriers orfèvres et métallurgistes développant des savoir-faire uniques : fondeurs, ciseleurs, polisseurs, repousseurs...
- Christofle délocalise l'activité « couverts » en Normandie en 1970 et finit par fermer définitivement le site en 2007.
- Les bâtiments et l'ensemble de la parcelle sont inscrits à l'inventaire des Monuments Historiques en 2007.
- En 2023, Quadrige reprend la gestion du site afin d'y installer différentes manufactures (menuiserie, ferronnerie, peinture, gravure sur verre...) avec l'ambition de préserver le savoir-faire de ces métiers d'excellence.



LOCALISATION DU SITE

UN JOYAU DU PATRIMOINE INDUSTRIEL À SAINT-DENIS

**AU CŒUR DU GRAND PARIS
& À QUELQUES MINUTES DES FUTURS SITES DES JO PARIS 2024**



À DISTANCE DE MARCHÉ...

5 MIN. DU MÉTRO 13

10 MIN. DU RER D

10 MIN. DU STADE DE France

10 MIN. DU CENTRE AQUATIQUE

PHOTOGRAPHIES DU SITE

LE VILLAGE DE L'ORFÈVRE



PHOTOGRAPHIES DU SITE

L'ORFÈVRE VUE DU CIEL



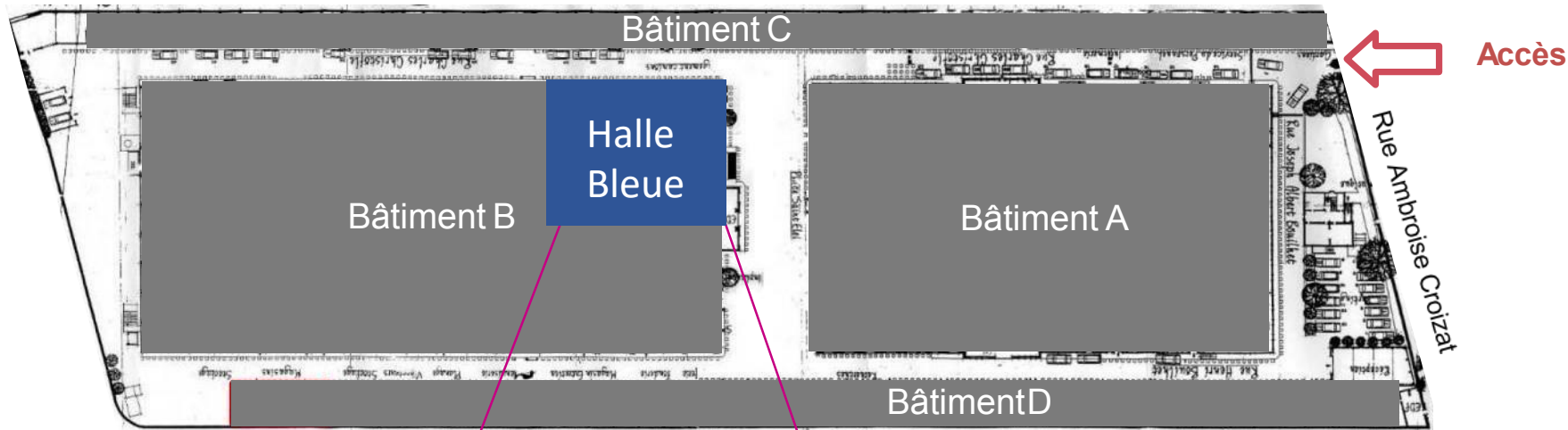
The image shows the interior of a large, industrial-style building. The structure is painted a vibrant blue, including the walls, ceiling, and vertical support columns. A prominent feature is a long, narrow skylight running down the center of the roof, which allows natural light to illuminate the space. The ceiling is high and features a complex network of steel beams and pipes. In the background, there is a large, arched window and a set of double doors. The floor is a light, neutral color, and the overall atmosphere is one of a spacious, well-lit industrial or workshop environment.

PRÉSENTATION DES ESPACES

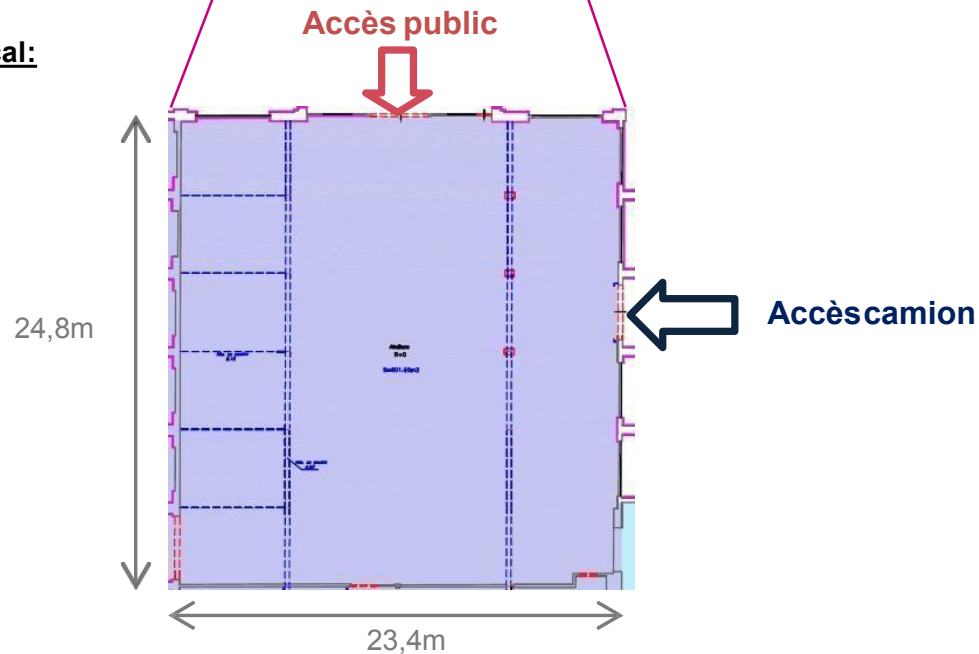
1/ LA HALLE BLEUE



LA HALLE BLEUE / plan et caractéristiques



Zoom sur le local:



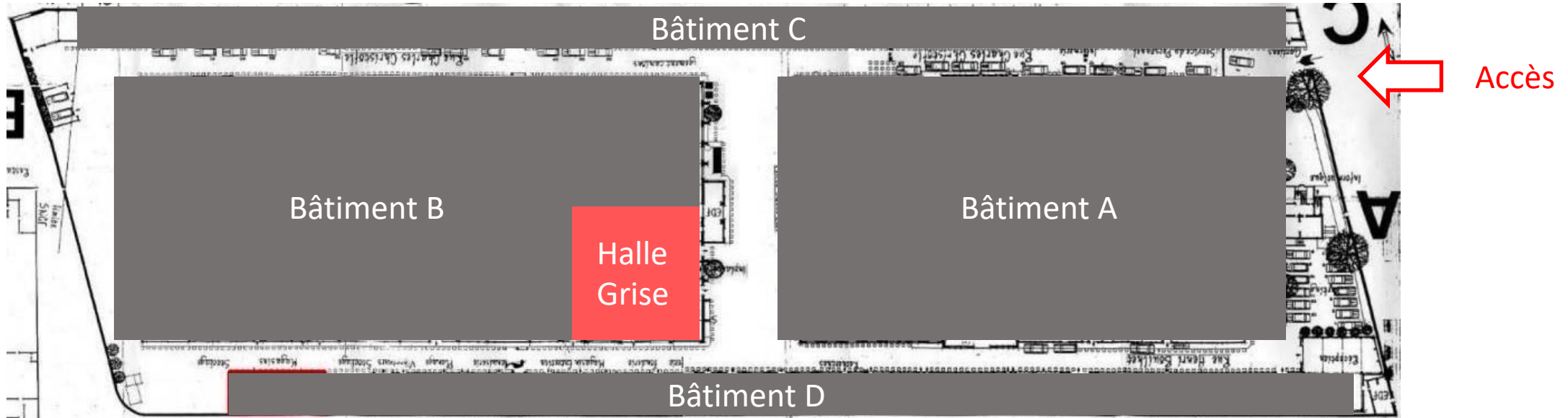
Caractéristiques techniques principales :

- Surface : 580m²
- Hauteur sous plafond : 4,5m (charpente) / 10m (faîtage)
- 1 point d'eau
- Chauffage à prévoir
- Local non ERP en l'état

2/ LA HALLE GRISE



LA HALLE GRISE / plan et caractéristiques



Caractéristiques techniques principales :

- Surface : 690m²
- Chauffage à prévoir
- Local non ERP en l'état

ILS ONT TOURNÉ ICI...

« Affaire conclue » – show TV



« Eiffel » - film



« Les émotifs anonymes » – film



Patrick Bruel - clip



« Qui veut ... associé ? » – show TV



« Maigret » - film





CONTACT

CAMILLE WEYL

Responsable des espaces événementiels

0613678403

c.weyl@quadrige.paris